



Hulevesimaksun taksa ja määräytymisen perusteet

Mitä hulevesi on ja miksi siitä laskutetaan?

Hulevesi on rakennetuilta alueilta peräisin olevaa sadevettä ja sulamisvesiä, jotka virtaavat maan pinnalta, katoilta ja muilta pinnoilta, sekä rakennusten perustusten kuivatusvesiä. Keskustan alueilla, joilla on paljon vettä läpäisemättömiä pintoja, kuten asfalttia ja kivetyksiä, hulevettä syntyy suuria määriä ja se kuljettaa mukanaan epäpuhtauksia, kuten tiesuolaa ja öljyä. Hulevesi johdetaan yleensä hulevesiviemäriin tai ojiin, ja se on kiellettyä johtaa jätevesiviemäriin, jotta vältetään viemäriverkoston ylikuormittuminen ja jätevedenpuhdistamon ongelmat.

Hulevesimaksu on vuosimaksu, joka laskutetaan kaikilta asemakaava-alueen kiinteistöiltä ja se perustuu alueidenkäyttölakiin. Kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, josta ei voi saada vapautusta. Maksu koskee kaikkia asemakaava-alueen kiinteistöjä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

Mikä on hulevesimaksu ja mihin se perustuu?

Hulevesimaksu on kunnan keräämä maksu, jolla rahoitetaan hulevesien hallintajärjestelmän rakentamista, suunnittelua ja ylläpitoa asemakaava-alueella. Maksu kohdistuu kaikkiin asemakaava-alueen kiinteistöihin ja sillä katetaan hulevesiviemärien, ojituksen, kosteikkojen ja muiden hulevesijärjestelmien kustannukset. Maksulla ei rahoiteta muuta toimintaa. Maksu koskee asemakaava-alueita.

Hulevesimaksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön tyyppi.

Hulevesimaksu:

Kiinteistö	Hulevesimaksu €/vuosi
omakoti- ja paritalot	25 €/vuosi
rivi- ja kerrostalot	90 €/vuosi
teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset	120 €/vuosi
rakentamattomat tontit	50 €/vuosi

Jos kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja muu yllä mainittu rakennus, niin maksu menee omakotitalomaksun mukaan. Esim. kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja liiketila (esim. kampaamo/tilitoimisto/korjaamo), niin maksu menee omakotitalomaksun mukaan.



Miten hulevesimaksu laskutetaan?

Hulevesimaksut laskutetaan ekomaksun kanssa samalla laskulla tai rakentamattomille tonteille omalla laskulla.

Miksi vain yksi kiinteistön omistaja saa laskun?

Mikäli kiinteistöllä on useampi omistaja, lähetetään lasku suurimman omistusosuuden omaavalle henkilölle tai mikäli omistusosuudet ovat samansuuruiset, lähetetään lasku aakkosissa ensimmäisenä olevalle. Lasku on kuitenkin tarkoitettu koko kiinteistöä koskevaksi, joten kiinteistönomistajat vastaavat laskun maksamisesta yhteisesti.

Asumme paritalossa, tuleeko lasku molempien talojen asukkaille?

Paritalojen osalta menetellään huleveden yleisten laskutusperiaatteiden mukaisesti. Lasku lähetetään yhdelle kiinteistön omistajista edellä kerrotun mukaisesti.

Olemme myyneet kiinteistön vuonna 202x, miksi lasku tulee edelleen meidän nimellämme?

Hulevesilasku muodostuu sille kiinteistön omistajalle, joka omistaa kiinteistön 1.1.

Onko kunnalla hyvät perustelut kerätä hulevesi maksua myös asuinalueilla, jossa hulevedet eivät mene kunnan hulevesiviemäriin?

Kunta on oikeutettu perimään hulevesilaskua myös alueilta, joissa ei ole hulevesiviemäröintiputkia, vaan muita hulevesijärjestelmiä, esimerkiksi avo-ojat, painanteet, kosteikot tai viivytysrakenteet.

Laskulla olevan kiinteistön käyttötarkoitus on väärä tai laskussa on muuta korjattavaa, miten sen voi korjata?

Mikäli laskulla oleva kiinteistön käyttötarkoitus on mielestänne väärin tai laskussa on muuta korjattavaa, ottakaa yhteyttä laskussa olevaan yhteystietoon.

Laihian kunta, tekniset palvelut

Hyväksytty

Kunnanvaltuusto x.x.2026 § x
